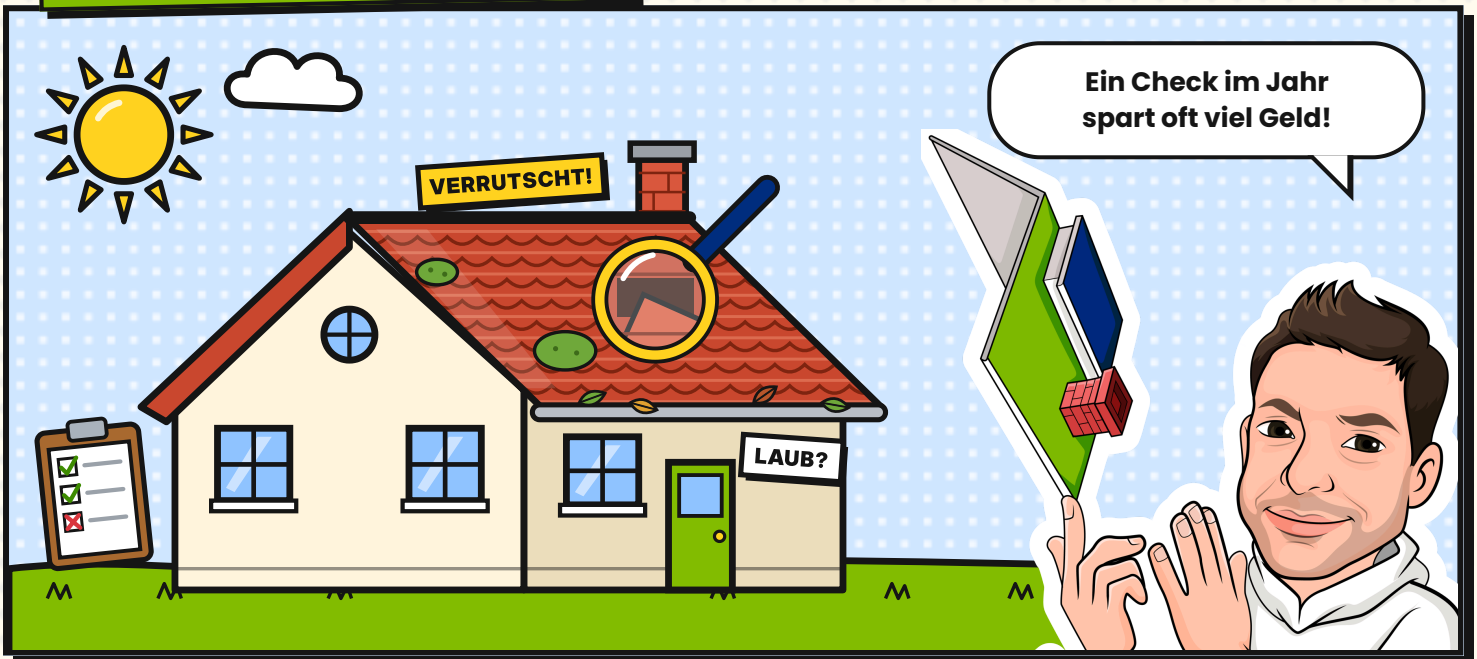


INSPEKTION & PFLEGE

DACHWARTUNG

KLEINE PFLEGE – GROSSE WIRKUNG

Wie beim Auto gilt: Wer regelmäßig nachschauen lässt, **spart Geld** und **Ärger**. Bei der Dachwartung finden wir kleine Schäden, bevor Wasser ins Haus kommt – und halten Ihr Dach **lange fit**.



OHNE WARTUNG

...bis es tropft



VS

MIT WARTUNG

regelmäßig vom Fachbetrieb



- ★ Kleine Schäden bleiben **unentdeckt**
- ★ Wasser dringt ein – **Dämmung** und **Holz** werden nass
- ★ Folgeschäden wie **Schimmel** und Fäulnis
- ★ Aus einer Kleinigkeit wird eine **teure Reparatur**
- ★ Löst sich etwas vom Dach, kann der **Eigentümer haften** (siehe Seite 2)

DIE FOLGE: Aus einem kleinen Schaden wird schnell ein großer.

- ★ Schäden werden **früh erkannt** – und günstig behoben
- ★ **Rinnen & Abläufe** sind frei – das Wasser läuft ab
- ★ **Längere Lebensdauer** für Ihr Dach
- ★ Schriftliches **Wartungsprotokoll** als Nachweis
- ★ **Planbare Kosten** mit Festpreis je Termin

UNSER TIPP: der Wartungsvertrag – mehr dazu auf Seite 2.

DAS PRÜFEN WIR BEI DER WARTUNG



- 1 Eindeckung**
Ziegel, Steine, First und Grat: lose, gebrochen oder verrutscht?
- 2 Rinnen & Fallrohre**
Frei von Laub, dicht und gut befestigt?
- 3 Kamin & Anschlüsse**
Bleche und Abdichtungen an Kamin und Wand in Ordnung?
- 4 Dachfenster**
Dichtungen, Eindeckrahmen und Funktion.
- 5 Gaube & Blechteile**
Bekleidung, Ortgang und Anschlüsse – alles fest und dicht?

UNSER WARTUNGSVERTRAG

- ✓ **1 oder 2 Termine** im Jahr – wir melden uns rechtzeitig vorher
- ✓ **Festpreis** je Termin für die ganze Laufzeit
- ✓ **Wartungsprotokoll** spätestens 14 Tage nach dem Termin
- ✓ **Kleinreparaturen** direkt vor Ort – im vereinbarten Rahmen
- ✓ **Keine automatische Verlängerung:** Laufzeit 5 Jahre, für Privatkunden nach 2 Jahren kündbar
- ✓ Für **Steildach** und **Flachdach**

WANN SOLLTE ICH ANRUFEN?

„Heute Nacht war ein schwerer Sturm.“

→ **Sofort-Check!**

„Auf dem Dachboden ist ein Wasserfleck.“

→ **Gleich melden!**

„Ich will mein Dach mal von oben sehen.“

→ **Drohnencheck (Heft 10)**



Gut zu wissen: Löst sich ein Teil vom Gebäude – zum Beispiel ein Ziegel – und verletzt jemanden, haftet nach **§ 836 BGB** der Grundstücksbesitzer, wenn mangelhafte Unterhaltung die Ursache war. Er kann sich entlasten, wenn er die nötige Sorgfalt beachtet hat. Regelmäßige Wartung hilft dabei. Dies ist keine Rechtsberatung.



WARTUNG VEREINBAREN!

Rufen Sie uns an! Wir schauen regelmäßig nach Ihrem Dach – damit aus kleinen Schäden keine großen werden.

📞 **0160 / 95002127**

info@dachdecker-heigert.de · www.dachdecker-heigert.de
Bahnhofstraße 47 · 55288 Armsheim

ALLE INFO-COMICS: 1 Steildach 2 Flachdach 3 Sonnenstrom 4 Gauben 5 Fassade 6 Spenglerei 7 Dachfenster

8 Bodenbelag **9 Dachwartung** 10 Drohnencheck 11 Anschlagpunkte