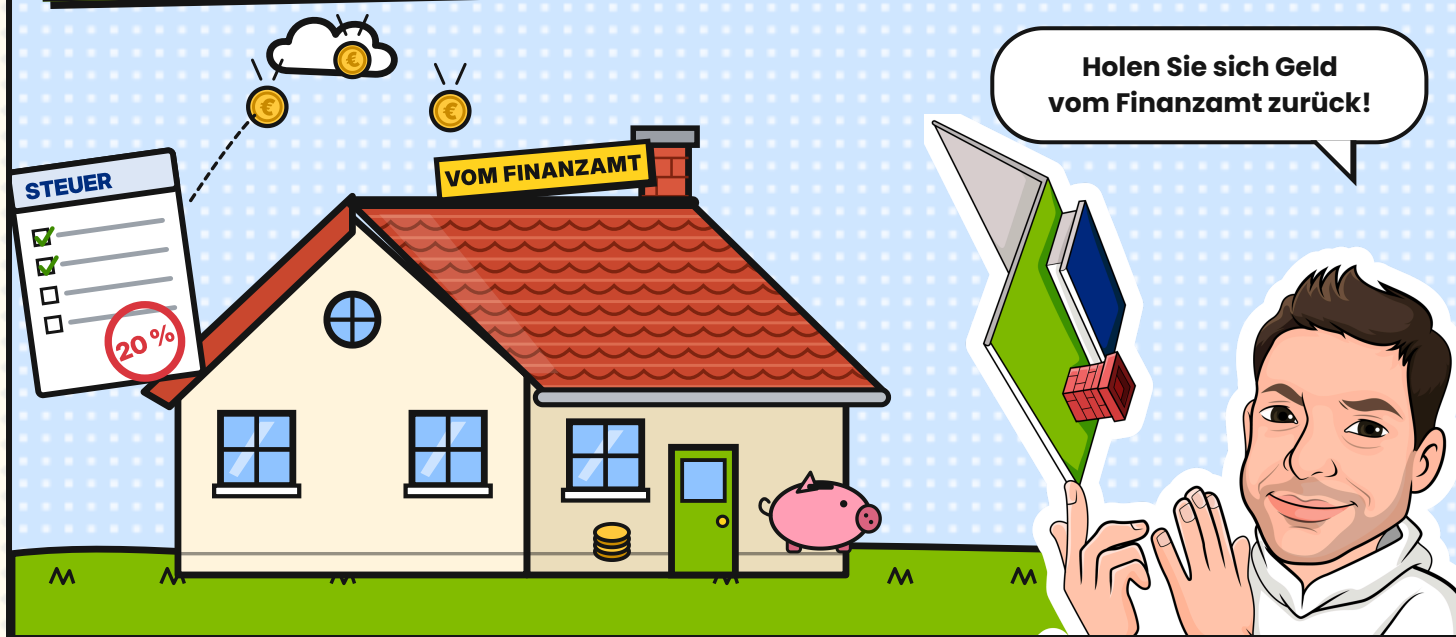


SANIERUNG VON DER STEUER ABSETZEN

STEUERBONUS

§ 35C & HANDWERKERBONUS

Statt Zuschuss geht auch **Steuern sparen**: Energetische Sanierungen am **selbst bewohnten** Haus senken Ihre Einkommensteuer um **20 %** der Kosten. Für Reparaturen und Wartung gibt es den **Handwerkerbonus**.



§ 35C ESTG

Energetische Sanierung



- ★ **20 % der Kosten** – verteilt auf 3 Jahre (7 % + 7 % + 6 %)
- ★ Bis zu **40.000 €** Steuerersparnis je Objekt (Kosten bis 200.000 €)
- ★ Für **Dämmung** von Dach, Wand und Geschossdecke, **Fenster**, Türen, Heizung & mehr
- ★ Haus **selbst bewohnt** und bei Beginn **älter als 10 Jahre**
- ★ **Kein Antrag vorab** – Sie geben es in der Steuererklärung an

IDEAL, WENN Sie ohne Antrag vorab sanieren möchten und genug Einkommensteuer zahlen.

VS

§ 35A ESTG

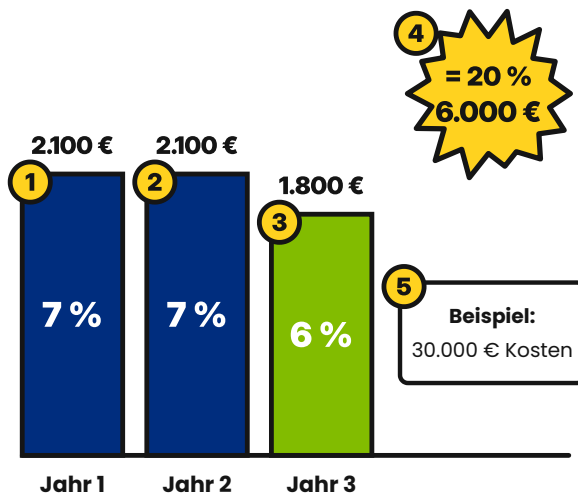
Handwerkerbonus



- ★ **20 % der Arbeitskosten** – höchstens **1.200 €** im Jahr (2026)
- ★ Für **Reparatur, Wartung** und Modernisierung – z. B. Dach ausbessern, Rinne reinigen
- ★ Es zählen **Arbeit, Maschinen und Anfahrt** – kein Material
- ★ Für Ihren Haushalt – als **Eigentümer** oder **Mieter**
- ★ **Geplant ab 2027**: nur noch 15 %, höchstens 900 € (Gesetzentwurf)

IDEAL, WENN repariert oder gewartet wird – z. B. mit unserem Wartungsvertrag.

SO WIRKT DER STEUERBONUS (§ 35C)



- 1 Jahr 1**
Im Jahr, in dem die Arbeiten abgeschlossen sind: 7 % – höchstens 14.000 €.
- 2 Jahr 2**
Im Folgejahr noch einmal 7 % – höchstens 14.000 €.
- 3 Jahr 3**
Im zweiten Folgejahr 6 % – höchstens 12.000 €.
- 4 Zusammen**
20 % der Kosten – höchstens 40.000 € je Objekt.
- 5 Beispiel**
Dachdämmung mit neuer Eindeckung für 30.000 € → 6.000 € weniger Einkommensteuer.

DARAUF KOMMT ES AN

- ✓ **Fachbetrieb** führt aus und stellt die **Bescheinigung** nach amtlichem Muster aus
- ✓ **Rechnung** mit Adresse des Hauses – und **überweisen**, nicht bar zahlen
- ✓ In **allen drei** Steuererklärungen die „Anlage Energetische Maßnahmen“ ausfüllen
- ✓ **Technische Mindestanforderungen** müssen erfüllt sein
- ✓ Arbeiten **bis Ende 2029** abschließen – so lange gilt § 35c
- ✓ **Energieberater**: 50 % seiner Kosten zählen ebenfalls

ZUSCHUSS ODER STEUER?

„Ich möchte das Geld direkt nach dem Bauen.“

→ **BAFA-Zuschuss (Heft 13)**

„Keine Anträge vorab, bitte.“

→ **§ 35c**

„Nur eine Reparatur am Dach.“

→ **Handwerkerbonus**



Vergleich: 30.000 € Dachdämmung → Steuerbonus 20 % = 6.000 € (verteilt auf 3 Jahre), BAFA-Zuschuss 15 % = 4.500 €. Der Steuerbonus mindert nur Ihre Einkommensteuer – ohne Steuerlast bringt er nichts. Für dieselbe Maßnahme entweder oder. Was besser passt, klären Sie mit Ihrem Steuerberater.

STEUERN SPAREN MIT DEM DACH!

Rufen Sie uns an! Als Fachbetrieb stellen wir die Bescheinigung fürs Finanzamt aus und weisen die Arbeitskosten getrennt aus.

📞 **0160 / 95002127**

info@dachdecker-heigert.de · www.dachdecker-heigert.de
Bahnhofstraße 47 · 55288 Armsheim

ALLE INFO-COMICS: 1 Steildach 2 Flachdach 3 Sonnenstrom 4 Gauben 5 Fassade 6 Spenglerei 7 Dachfenster
8 Bodenbelag 9 Dachwartung 10 Drohnencheck 11 Anschlagpunkte 12 Förderung 13 BAFA 14 KfW 15 Steuerbonus